



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/127-2/2026  
Ügyintéző: Majer Nóra  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: H-/454-6/2026

**Lászka Kristóf polgármester**  
**Hevesvezekény Község Önkormányzata**  
**Hevesvezekény**  
**Alkotmány út 2.**  
**3383**

**Tárgy:** Hevesvezekény község településrendezési eszközeinek eseti módosítása 5 módosítási pontban  
- környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Hevesvezekény Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el 5 pontban az alábbiak szerint:

1. módosítási pont: Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz.-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.
2. módosítási pont: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz.-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyepterület (Má/gy) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.
3. módosítási pont: Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz.-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyepterület (Mkf/gy) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz.-ú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.
4. módosítási pont: A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

**környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Bóta Krisztina**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/127-2/2026 számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár